

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Biuro Rady
WPLYNĘŁO

2017-04-12
dnia

ap
podpis

Nysa, dnia 12 kwietnia 2017 r.

RG.NW.0003.5.2017

Radny Rady Miejskiej w Nysie
Pan Dariusz Pięch
48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 30 marca 2017 r. dotyczącą wynajmu lokalu Pani Edycie Marczuk na przedszkole w budynku byłego Gimnazjum nr 3 w Nysie, informuję iż w tej sprawie wystąpiliśmy z pismem do Spółki pod firmą: Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie, w celu udzielenia wyjaśnień.

W załączeniu przekazuję kserokopię przedłożonej przez Spółkę odpowiedzi.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady w/m
3. a/a

Z wyrazami szacunku

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz

AGENCJA ROZWOJU NYSY
Sp. z o.o.
48-300 NYSZA, ul. Ogrodowa 4
tel./fax 77 448 14 91
REGON 531503212, NIP 7531891768
k-to; 05102037140000420200081810

DR 2961.../2017

KŁ
4

URZĄD MIEJSKI W NYSIE KANCELARIA	
Wpłynęło	2017-04-12
Nr sprawy	6750
Załączniki Podpis: <i>[Signature]</i>

Nysa, 10 kwietnia 2017 r.

Pan Dariusz Pięch
Radny Rady Miejskiej w Nysie

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 30 marca 2017 r. wyjaśniam:

ARN Sp. z o.o. umową z dnia 1 marca 2017 r. otrzymała w użyczenie od Gminy Nysa wolną część budynku, położonego przy ul. Kościuszki 10, o powierzchni 3 180 m².
Od 1 kwietnia 2017 r. w użyczonym budynku nasza Spółka uruchomiła planowaną od kilku miesięcy działalność w formie inkubatora przedsiębiorczości.

W marcu br. do ARN Sp. z o.o. z prośbą o użyczenie części budynku, położonej na parterze, o powierzchni 510 m² zwróciła się pani Edyta Marczuk. Pani Marczuk jest przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą, chciałaby na własny koszt wyremontować część budynku i otworzyć przedszkole niepubliczne w nowo powstającym inkubatorze.

Aby móc przygotować niezbędną dokumentację projektową i otrzymać pozwolenie na budowę wnioskodawca potrzebował tytuł prawny do lokalu. ARN Sp. z o.o. z dużym zainteresowaniem przyjęła propozycję przedsiębiorcy i dlatego została podpisana umowa użyczenia części budynku o powierzchni 510 m². Umowa użyczenia ma obowiązywać do czasu zakończenia remontu i wtedy sporządzona zostanie umowa najmu na zasadach obowiązujących w inkubatorze przedsiębiorczości. Zgodnie z Regulaminem Działania Inkubatora Przedsiębiorczości ARN w Nysie czynsz najmu może się wahać od 5,80 zł do 20 zł netto za 1 m² wynajętej powierzchni, i uzależniony jest od spełnienia dodatkowych warunków, m.in. od utworzenia co najmniej pięciu nowych miejsc pracy.

Reasumując, aktualnie pani Edyta Marczuk ma zawartą umowę użyczenia, a późniejsza umowa najmu będzie zawierana na zasadach obowiązujących wszystkich chętnych do prowadzenia działalności w inkubatorze przedsiębiorczości.

Z poważaniem

PROKURENT
Główny Księgowa
[Signature]
Karina Herda

- Otrzymują:
- 1) adresat
 - 2) a/a